

§ 11. Særlige vilkår.

Fravigelser: Her anføres aftalte fravigelser og tilføjelser i forhold til lejelovgivningens almindelige regler og standardkontraktens §§ 1-10.

Sådanne aftaler vil kunne medføre, at lejerer opnår færre rettigheder eller pålægges større forpligtelser end efter de almindelige bestemmelser i lejelovgivningen.

Følgende er gældende ved fraflytning.

Opsigelse:

Opsigelsen skal ske skriftligt til udlejer. Du har 3 måneders opsigelse fra den 1. i en kalendermåned. Fraflytning og overtagelse pr. den 15. i en kalendermåned kan aftales med udlejer.

Når du modtager bekræftelse på opsigelsen fra udlejer, skal du aftale flyttesyn m.v. med denne i god tid.

Lejemålet skal afleveres nyistandsat:

Det fremgår af lejekontraktens paragraf 7 at lejemålet skal afleveres uden mangler af nogen art. D.v.s. være nyistandsat med maling af alle malbare flader i hvid farve, hvidtning, tapetsering samt nylakering, om fornødent afhøvling af gulve - idet det lejede dog ikke skal bringes i bedre stand end det oprindeligt blev overtaget.

Endvidere skal lejemålet afleveres med brugbare låse og nøgler i alle døre. Om fornødent skal låsene i hoveddøren omstilles og der skal fremstilles 3 nye nøgler, hvis ikke alle de gamle nøgler forefindes. Endelig skal lejemålet være rengjort og have hele og nypudsede ruder.

Fast inventar i lejemålet må ikke bære præg af misbrug eller skader. D.v.s. at køkkenskabe, bordplader, badeinventar, indvendige døre og klædeskabe synes for skader, opfugtning, hakker, ridser og lignende. Alle fliser skal være uden skader og huller. Er forholdene ikke i orden skal de udbedres for lejers regning.

Lejers istandsættelse:

Hvis lejer selv ønsker at udføre istandsættelsen, eller sætter egne håndværkere på opgaverne, sker dette under iagttagelse af følgende, som forudsætning for udlejers godkendelse:

- At det er de rigtige materialer der er brugt.
- At arbejdet er håndværksmæssigt korrekt udført.
- At alt arbejdet er udført inden flyttesyn.

Lejers ansvar:

Såfremt lejemålet ikke er istandsat og indflytningsklart til den aftalte dato, grundet sent afholdt flyttesyn og/eller forkert eller manglende istandsættelse, af lejer selv eller lejers håndværkere, er dette alene fraflytters ansvar. Ansaret vil medføre betaling:

- af husleje for en periode yderligere,
- for afrensning af forkerte materialer
- for håndværkere for korrekt istandsættelse