

§ 11. Særlige vilkår - fortsat

Flyttesyn

Flyttesynet skal aftales med udlejer og afholdes senest 14 dage før overtagelsesdatoen. Lejemålet skal være helt tømt, lejereren skal aflevere alle nøgler og har ikke adgang til lejemålet efterfølgende.

Istandsættelsesarbejder nævnt ovenfor, som ikke er udført eller ikke kan godkendes, udføres efterfølgende af udlejers håndværkere på udlejers foranledning, for fraflytters regning. De 14 dage har til formål at sikre, at udlejer har tiden til at gøre lejemålet indflytningsklart, uden at fraflytteren får omkostningen ved forsinket udlejning.

Generelt:

Store atypiske udgifter opstår (bortset fra i hærgende lejemål) kun hvis lejereren eller dennes håndværkere, bruger forkerte materialer eller ikke magter arbejdsopgaverne håndværksmæssigt korrekt. Typiske eksempler er brug af forkert maling, løbere i malingen og/eller dårlig beskæring, loftmaling i elektrisk lys med striber og helligdage til følge, eller mislykkede forsøg på selv at foretage gulvafslibning og lakering.

Udgifter til udskiftning af vægfliser:

Prisen for udskiftning af op til ca. 6 fliser er p.t. ca. 1000 kr. Dog kan der komme ekstra udgifter til reparation af bløde fuger, udskæringer og lignende. Bemærk at der kan opstå skader på nabofliser når fliser udskiftes, eller når rawlplug trækkes ud af fugerne. Også udbedring af disse skal betales af lejer.

§ 12. Underskrift.

Dato: . .2012

Dato: . .2012

som udlejer
Rosalie Rosette Hallkvist

som lejer
Kamil Bojarczuk